



COTEAU
RESIDENCE PULLY
SUD



D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, CETTE RÉSIDENCE LUXUEUSE SERA RÉALISÉE AVEC DES MATÉRIAUX D'EXCELLENTE QUALITÉ. DE PAR SA CONCEPTION ÉPURÉE ET LE CHOIX DES MATÉRIAUX, CE BIEN IMMOBILIER OFFRE UN CADRE DE VIE ALLIANT LUMINOSITÉ ET CONFORT POUR DE SPACIEUX APPARTEMENTS DE 2,5 ET 4,5 PIÈCES.

This beautiful residential development, constructed to high specifications, is enhanced by the use of quality materials and finishes. With its sleek, contemporary lines, the property is designed to offer stylish living in bright and spacious 2.5 and 4.5 room apartments.



SITUÉ DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL VERDOYANT, TRÈS CALME ET PROCHE DU BOURG DE PULLY, LE BÂTIMENT DISPOSERA DE 10 APPARTEMENTS, SOIT 3 PAR NIVEAU (L'ATTIQUE N'EST PAS À VENDRE). LES LOGEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE PROFITENT DE VASTES TERRASSES-JARDINS À USAGE PRIVATIF, TANDIS QUE LES ÉTAGES ACCÈDENT À DE SPACIEUX BALCONS.



Ideally positioned in a leafy setting close to the centre of Pully, the four-storey building comprises ten apartments, with three on each floor (the penthouse is not for sale). Each of the ground floor apartments benefits from a private terrace/garden while those on the upper floors enjoy very spacious balconies.





LES ESPACES DE RÉCEPTION, ORIENTÉS PLEIN SUD AVEC CUISINES OUVERTES, JOUISSENT DE BAIES VITRÉES OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE SUR LE LAC LÉMAN ET LES ALPES.



The bright, south facing reception areas with open kitchens have full-length windows providing stunning views of Lake Geneva and the Alps.

1 VISUALISATION

Future owners of the apartments will have a choice of high quality wood floorings, kitchens and bath/shower rooms, ensuring additional costs are kept to a minimum. The electrical appliances are by well-known manufacturers.



LES FUTURS PROPRIÉTAIRES AURONT LE CHOIX DE FINITIONS DE QUALITÉ, NOTAMMENT POUR LES PARQUETS, CARRELAGES AINSI QUE POUR LES ÉQUIPEMENTS ÉLECTROMÉNAGERS ET SANITAIRES DE MARQUES RENOMMÉES. DÈS LORS LES PLUS-VALUES DEVRAIENT ÊTRE INEXISTANTES OU RÉDUITES AU MINIMUM.



The 2.5 room apartments each have one indoor parking space allocated to them and the 4.5 room apartments up to two spaces. Each parking space has been pre-equipped for installing an electric car charging point. Each apartment has a cellar.

LES APPARTEMENTS DE 2,5 PIÈCES ONT DROIT CHACUN À UNE PLACE DE STATIONNEMENT INTÉRIEURE ET LES 4,5 PIÈCES PEUVENT DISPOSER DE DEUX PLACES. CHAQUE PLACE EST PRÉ-ÉQUIPÉE POUR INSTALLER UN RACCORDEMENT À L'USAGE D'UN VÉHICULE ÉLECTRIQUE. EN OUTRE, CHAQUE APPARTEMENT BÉNÉFICIE D'UNE CAVE.



3 VISUALISATION

LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS PAYSAGÉS OFFRIRONT UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET VERDOYANT GRÂCE AUX RICHES ET BELLES PLANTATIONS CONÇUES POUR ASSURER AUX HABITANTS INTIMITÉ ET VUE.

The area surrounding the property is designed with a beautiful mix of hard landscaping and contemporary planting to provide privacy and ensure the inhabitants enjoy the tranquil setting and stunning views.



The bedrooms all have an en-suite shower room and ample fitted storage. The master suites have an en-suite bathroom.

CHAQUE CHAMBRE À COUCHER BÉNÉFICIE D'UNE SALLE DE DOUCHE EN SUITE AVEC ESPACE DE RANGEMENT ET LES MASTER DISPOSENT D'UNE SALLE DE BAINS PRIVATIVE.





SUPERBEMENT SITUÉE À QUELQUES MINUTES DU CENTRE DE PULLY, CETTE RÉSIDENCE SE TROUVE AU SUD DE LA COMMUNE. LES RIVES DU LÉMAN ET SES SENTIERS PÉDESTRES SONT ATTEIGNABLES EN MOINS DE 10 MINUTES DE MARCHE.

Perfectly located a short walk from the centre of Pully, this residential development is also less than 10 minutes' walk from the shores of Lake Geneva and its lakeside footpath.





LA GARE CFF DE PULLY EST JOIGNABLE EN QUELQUES MINUTES À PIED, CELLE DE LAUSANNE EST À 5 MINUTES DE VOITURE. LAUSANNE JOUIT DE TRÈS BONNES LIAISONS FERROVIAIRES VERS TOUTES LES GRANDES VILLES DE SUISSE, AINSI QUE VERS PARIS VIA LE TGV, ET MILAN. L'AÉROPORT DE GENÈVE-COINTRIN SE TROUVE À MOINS D'UNE HEURE DE ROUTE OU EN UTILISANT LES TRANSPORTS EN COMMUN.

Pully railway station is a short walk from the property and Lausanne station a five-minute drive. There are very good rail links from Lausanne to all the major cities in Switzerland, as well as to Paris via TGV, and to Milan. Geneva international airport is about a one-hour journey from the property by car or public transport.

Commune de Lausanne

LA VILLE DE PULLY OFFRE D'EXCELLENTE INFRASTRUCTURES À LA FOIS SCOLAIRES, SPORTIVES AINSI QU'AU NIVEAU DES TRANSPORTS PUBLICS. LES ÉCOLES PUBLIQUES ET PRIVÉES SONT PROCHES, ACCESSIBLES À PIED ET LES ARRÊTS DE BUS SONT À UNE CENTAINE DE MÈTRES.

Pully offers an excellent range of practical amenities including schools, sports facilities, shops, restaurants and public transport. Both public and private schools are within walking distance of the property and the bus stops are nearby.

Port de Uidy

Ouchy

Lac Léman

Geneva Lake

Gare / Railway

Collège

Gare Railway

Bourg de Pully

Train

Ecole

Avenue C.F.-Ramuz

Commune de Pully

Ecole

B

Arrêt Bus N°4 et N°25

Champittet International School

Avenue d'Ouchy

Avenue Général-Guisan

Accès aux rives du lac

Ecole

Commune de Paudex

Gymnase



UNE RÉALISATION DU BUREAU
D'ARCHITECTURE



Images non contractuelles.
Images: www.moodstudio.ch

