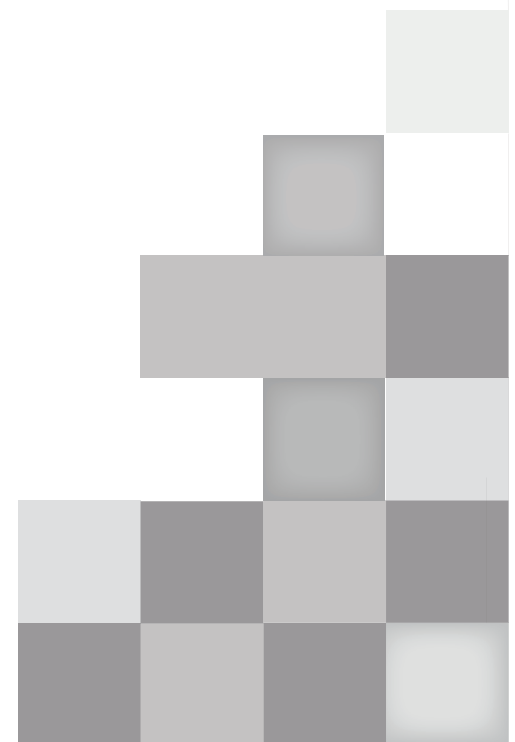




**Jardin**  
**Bardane**





# SOMMAIRE

|    |            |
|----|------------|
| 4  | PROJET     |
| 8  | SITUATION  |
| 15 | BÂTIMENT A |
| 23 | BÂTIMENT B |

# PROJET

---

Jardin Bardane est constitué de 2 petits immeubles contemporains et élégants proposant 14 appartements allant de 2,5 à 5,5, pièces aux espaces généreux, subtilement pensés et répondant aux différentes demandes et besoins des futurs résidents.

La distribution des appartements a été intelligemment réfléchi et met en valeur les spacieux espaces intérieurs. Parfaitement exposés, ils profiteront d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et disposeront tous de terrasses ou de balcons spacieux.

L'architecture de ces bâtiments, alliant contemporanéité et style villageois leur confère une atmosphère chaleureuse.

Le projet a été conçu par un bureau d'architectes renommé, soucieux d'intégrer les bâtiments dans leur environnement, tout en alliant confort, esthétique et préservation de l'intimité des futurs propriétaires.

Construit avec des matériaux de haute qualité, les logements sont équipés, entre autres, de la domotique e-smart et les choix des finitions sont au gré des acquéreurs. Ainsi, chacun pourra y apporter sa touche personnelle et contribuer à sa propre définition du bien-être.

Les résidents apprécieront leur environnement, le design épuré de leur appartement et son confort!

Caves et parking souterrain sont mis à disposition des résidents.





[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Photo non contractuelle



## SITUATION

---

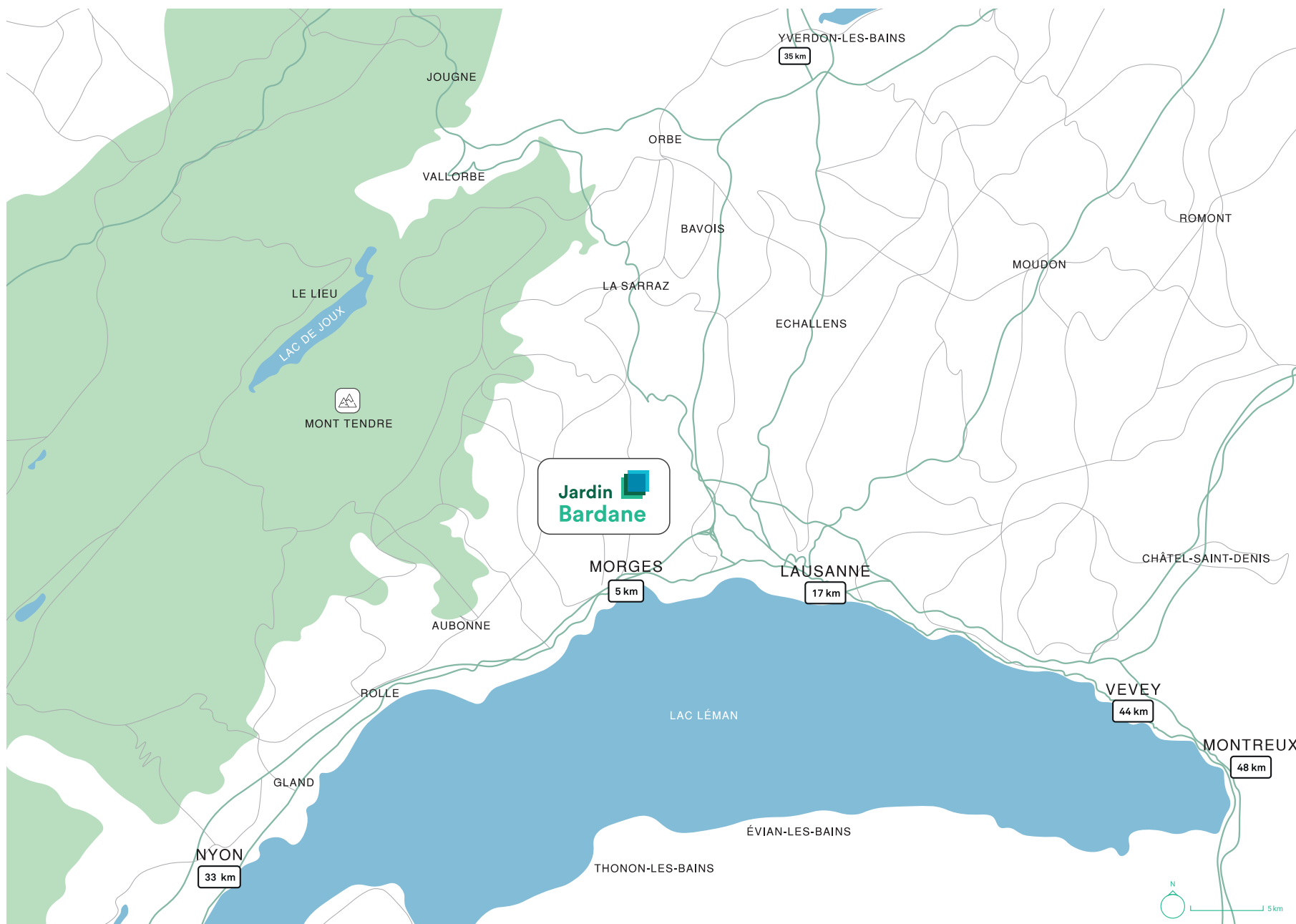
Situés sur une belle parcelle avec vue sur le village et son château, Jardin Bardane est constitué de 2 petits immeubles bénéficiant d'une magnifique situation, à proximité de toutes les commodités.

La plus grande partie des appartements profitent d'une jolie vue sur le lac Léman et les Alpes.

Les habitants pourront y respirer l'air de la campagne dans un cadre bucolique et pourtant si proche de la ville.

Dans le district de Morges, Saint-Saphorin-sur-Morges, village dépendant de la commune d'Echichens, offre un cadre de vie pratique idéal de par les infrastructures à disposition, ainsi que par la proximité du centre-ville de Morges et du bord du lac Léman.





## SITUATION

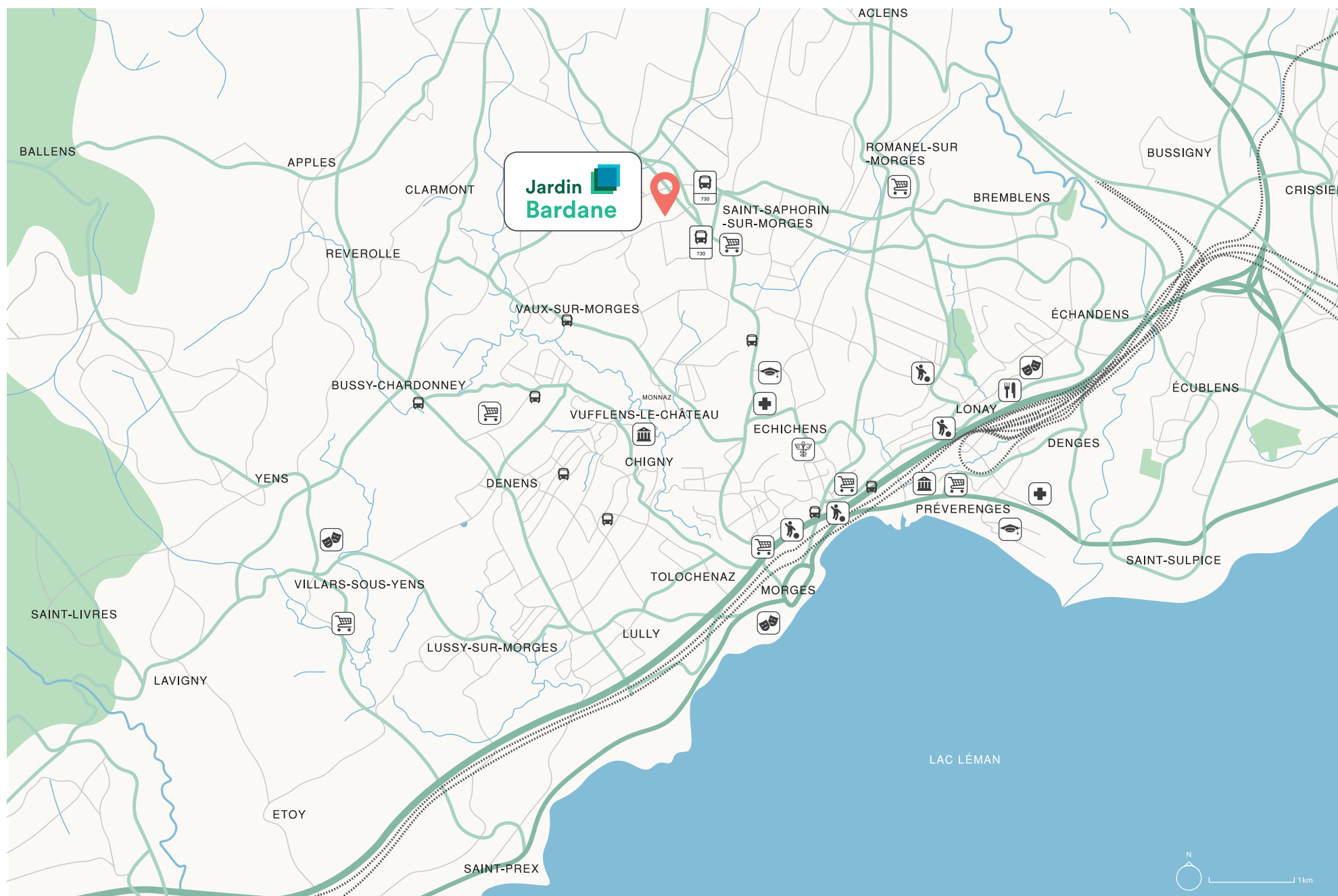
---

- Transports publics : un arrêt de bus se trouve à 150 mètres du quartier et relie Morges-gare en 9 minutes et/ou Cossonay en 20 minutes.
- Commodités: Une pâtisserie au centre du village, une boulangerie et un marché à la ferme à Colombier à 1,7 km. Les supermarchés et autres commerces se situent à Morges à 5 km et sont joignables en 10 minutes en voiture.
- Écoles : ASIME-Association scolaire intercommunale de Morges et environs

A 1,7 km, le collège de Colombier accueille les élèves de la 1<sup>ère</sup> à la 6<sup>ème</sup> année HarmoS. Le transport scolaire est assuré.

Les élèves de 7<sup>P</sup> et 8<sup>P</sup> sont scolarisés dans les collèges de la Burtignière ou de Chanel, et ceux du degré secondaire dans les collèges de Beausobre. Les trajets se font en transports publics.

- A 5 km du centre de Morges, soit à 10 minutes en voiture
- L'accès à l'autoroute est joignable en 10 minutes.





”

Le Château de St-Saphorin fut construit au début du XVIII<sup>e</sup> siècle sur le site de l'ancien château médiéval, par Messire François-Louis de Pesme. Ses descendants, membres de la famille de Mestral, en sont toujours les propriétaires.



La Bardane, fleurs à graines, est à l'origine de l'invention  
du velcro par M. Georges de Mestral, originaire  
de la commune de St-Saphorin-sur-Morges.



# BÂTIMENT A



[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Photo non contractuelle



# BÂTIMENT B

---





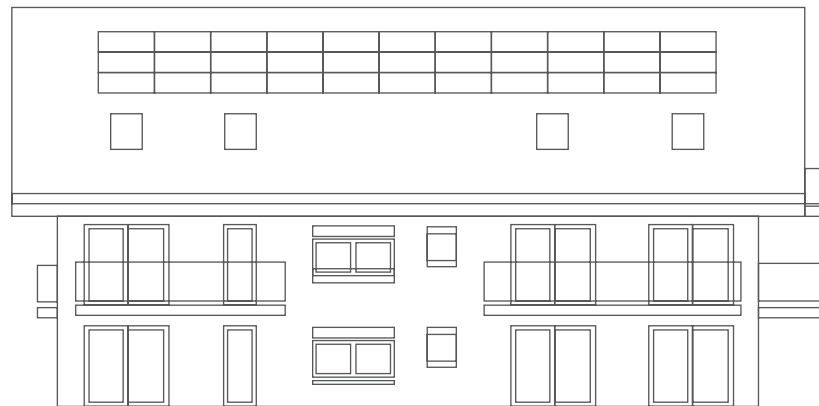


[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)  
Photo non contractuelle



# BÂTIMENT A

---







|                         | LOT 1 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 3.5   |
| Surface habitable       | 81    |
| Surface de vente        | 92    |
| Surface balcon/terrasse | 32    |

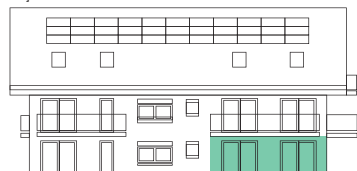
BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



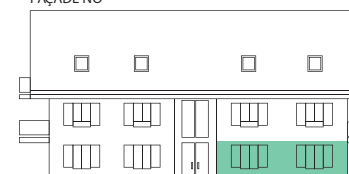
BÂTIMENT A  
FAÇADE SO



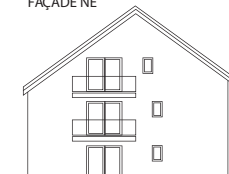


|                         | LOT 2 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 4.5   |
| Surface habitable       | 98    |
| Surface de vente        | 108   |
| Surface balcon/terrasse | 29    |

BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SO







|                         | LOT 3 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 3.5   |
| Surface habitable       | 82    |
| Surface de vente        | 94    |
| Surface balcon/terrasse | 24    |

BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



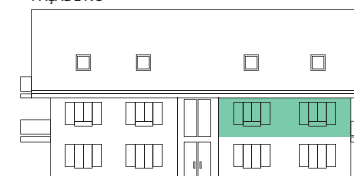
BÂTIMENT A  
FAÇADE SO



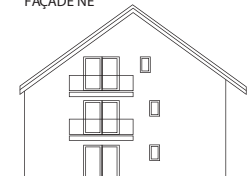


|                         | LOT 4 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 4.5   |
| Surface habitable       | 98    |
| Surface de vente        | 107   |
| Surface balcon/terrasse | 18    |

BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SO

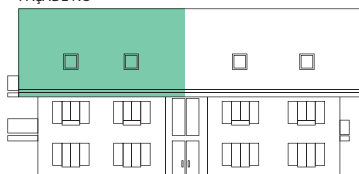






|                         | LOT 5 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 3.5   |
| Surface habitable       | 76    |
| Surface de vente        | 80    |
| Surface balcon/terrasse | 8     |

BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



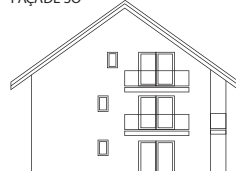
BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SO



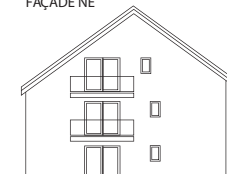


|                         | LOT 6 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 3.5   |
| Surface habitable       | 85    |
| Surface de vente        | 89    |
| Surface balcon/terrasse | 7     |

BÂTIMENT A  
FAÇADE NO



BÂTIMENT A  
FAÇADE NE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SE



BÂTIMENT A  
FAÇADE SO







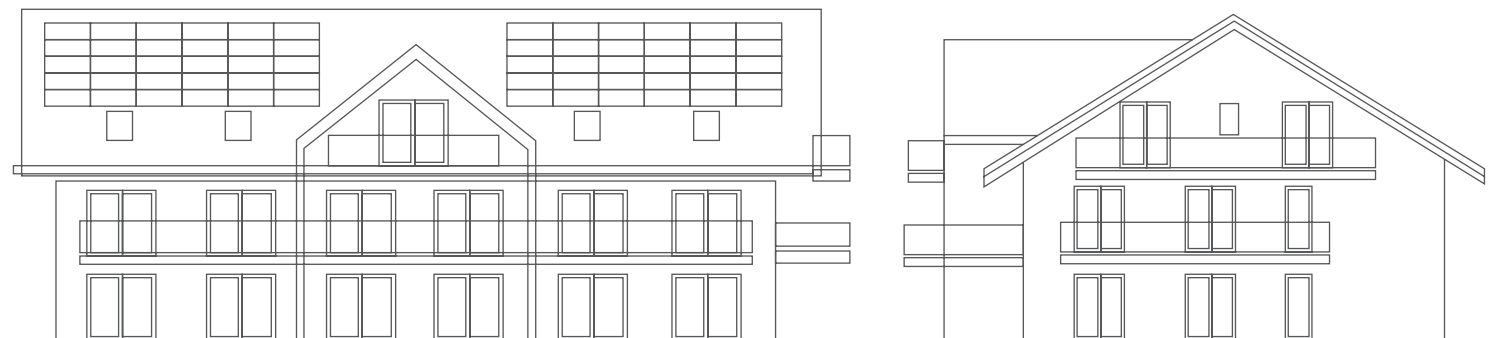
[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Photo non contractuelle



# BÂTIMENT B

---







**LOT 7**  
111,34 m²

BÂTIMENT B  
FAÇADE NE



BÂTIMENT B  
FAÇADE NO



BÂTIMENT B  
FAÇADE SO



BÂTIMENT B  
FAÇADE SE



|                         | LOT 7 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 4.5   |
| Surface habitable       | 110   |
| Surface de vente        | 117   |
| Surface balcon/terrasse | 21    |





|                         | LOT 8 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 2.5   |
| Surface habitable       | 51    |
| Surface de vente        | 58    |
| Surface balcon/terrasse | 20    |





|                         | LOT 9 |
|-------------------------|-------|
| Type                    | 4.5   |
| Surface habitable       | 107   |
| Surface de vente        | 120   |
| Surface balcon/terrasse | 39    |





LOT 10



|                         | LOT 10 |
|-------------------------|--------|
| Type                    | 4.5    |
| Surface habitable       | 110    |
| Surface de vente        | 120    |
| Surface balcon/terrasse | 19     |

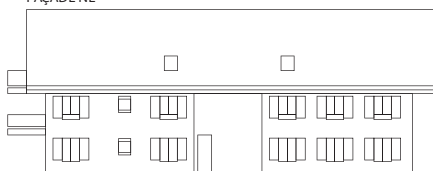




1m  
[Scale bar with 5 segments]



BÂTIMENT B  
FAÇADE NE



BÂTIMENT B  
FAÇADE NO



BÂTIMENT B  
FAÇADE SO



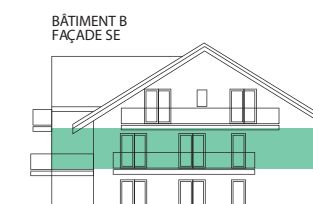
BÂTIMENT B  
FAÇADE SE



|                         | LOT 11 |
|-------------------------|--------|
| Type                    | 2.5    |
| Surface habitable       | 51     |
| Surface de vente        | 62     |
| Surface balcon/terrasse | 21     |



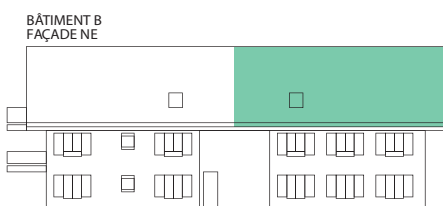
|                         | LOT 12 |
|-------------------------|--------|
| Type                    | 4.5    |
| Surface habitable       | 107    |
| Surface de vente        | 128    |
| Surface balcon/terrasse | 42     |



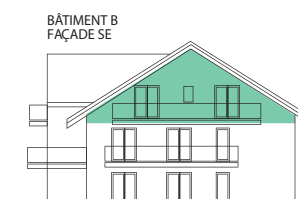
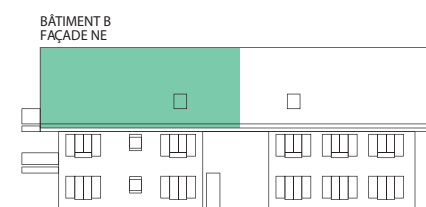




1m



|                         | LOT 13 |
|-------------------------|--------|
| Type                    | 5.5    |
| Surface habitable       | 139    |
| Surface de vente        | 153    |
| Surface balcon/terrasse | 27     |



|                         | LOT 14 |
|-------------------------|--------|
| Type                    | 3.5    |
| Surface habitable       | 89     |
| Surface de vente        | 102    |
| Surface balcon/terrasse | 27     |



[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Photo non contractuelle









[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Photo non contractuelle







# Jardin Bardane



Numéro 6 S.A.

**OMNIA**  
I M M O B I L I E R

Tel. : 021 351 31 31

E-mail: [info@omnia.ch](mailto:info@omnia.ch)

[www.jardin-bardane.ch](http://www.jardin-bardane.ch)

Graphic design & 3d images:  
[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

images non contractuelles